|  |  |
| --- | --- |
|  | **C:\Users\ANDRES~1.LIT\AppData\Local\Temp\IMG_6170.jpg** |
|  **Gérard SOIZEAU** |
| **Chargé d’étude Énergie et Gestion de Patrimoine Immobilier** |
| **Domaines d’expertise**Gestion du Patrimoine Immobilier Systèmes de chauffage – ventilation – climatisationCommissionnement |
| **Expériences professionnelles** | Depuis Septembre 2011 : **Chargé d’étude Énergie et Gestion de Patrimoine Immobilier**Cerema Direction Territoriale Sud-Ouest / Département Aménagement Intermodalités et Transports – Saint-Médard en Jalles – Gironde (33)* Mise en place d’une démarche innovante de commissionnement appuyé de la qualité de l’air intérieur ;
* Diagnostics approfondis sur l’efficience énergétique et le confort hygrothermique, préconisations d’améliorations à faible investissement ;
* AMO techniques, instrumentations et mesurage (Maîtrise d’ouvrage état, bailleurs sociaux) ;
* Rédaction et mise à jour de la partie technique du Référentiel sur les Centres de Rétention Administrative - CRA - pour le compte du Ministère de l’Intérieur – Direction Centrale de la Police Aux Frontières – (Direction Générale des Etrangers en France) ;
* Rédaction de la partie « Commissionnement » du Référentiel pour la maîtrise d’ouvrage, la maintenance et l’exploitation durable du parc immobilier du Ministère de l’Intérieur – Direction de l’Evaluation de la Performance, des Affaires Financières et Immobilières (DEPAFI) ;
* Rédaction et relecture de guides sur la gestion technique des bâtiments, les contrats d’exploitation maintenance, etc.
* Réalisation de tests d’étanchéité à l’air et d’examens de thermographie infrarouge en vue de préconisations.

Septembre 2011 – 1985 : **Chargé d’opération Énergie, Construction et Accessibilité**Ministère de l’Équipement et du Logement – Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde – Unité Maîtrise de l’énergie, construction durable et accessibilité* Conduite d’opérations d’investissement et de fonctionnement dans le domaine de l’efficacité énergétique (travaux de génie climatique, contrats de chauffage/marchés CVC) et dans le domaine de la restructuration (réhabilitation/requalification) de bâtiments publics du secteur sanitaire et social ;
* Conduite des audits « énergie, gros entretien et accessibilité » des bâtiments de l’Etat.
 |
|  **Publications** | Contribution à l’ouvrage collectif : Fiche n° 05 « Les missions et les métiers de l’exploitation et de la maintenance des bâtiments publics – La Gestion Technique du Bâtiment (GTB) : que système choisir ? » (juin 2016 – Collection | Expériences et pratiques – Cerema) |
| **Formation** | 1977 – 1978 : École Nationale des Techniciens de l’Équipement – Établissement de Montpellier |
| **Langues** | Français |